

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2025. (IX.24.) önkormányzati rendelete
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a
parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019.
(III.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

[1] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló rendeletét módosítani kívánja a hatályos jogszabályok összhangjának megteremtésével, a férőhelyek, rakodóhelyek megváltásának szabályozásával, a pénzbeli megváltás önkormányzati hatósági ügyként történő meghatározásával, és a pénzbeli megváltás visszafizetésének szabályozásával.

[2] Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (3) bekezdésében, valamint 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: PHR) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az EÉSZ 26. § (5) bekezdésében felsorolt esetekben a parkoló- illetve rakodóhely telken kívül, másik nem közterületi ingatlanon (parkolóban, parkolóházban, épületben, magánúton) biztosítható, amennyiben annak tulajdonosa végleges jelleggel, feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul és vállalja a (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettség teljesítését, a másik telek légvonalban mérve 500 méteren belül van, és az ott lévő rendeltetésekhez szükséges férőhelyeket meghaladó szabad férőhelyként áll rendelkezésre, kivéve a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet esetén.”

2. §

A PHR 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az EÉSZ 26. § (5) bekezdésében felsorolt esetekben, amennyiben a rendeltetéshez tartozó parkoló-, illetve rakodóhely sem saját telken, sem a 2. §-ban részletezetten másik telken nem biztosított, akkor a parkoló-, rakodóhely a helyi sajátosságok és településrendezési szempontok figyelembevételével megváltható. Az Önkormányzati építési beruházás esetén nem kell megváltást fizetni.”

3. §

A PHR 6. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A megváltási díjak bevételeit a Kerület közigazgatási területén belül a)

*„d) nem közterületen tervezett parkolóhelyek kialakításával”
(kapcsolatos fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra kell felhasználni)*

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

5. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépése napján folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.



Záradék

A rendelet kihirdetése 2025. szeptember 24. napján a Szervezeti- és Működési Szabályzat szerint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megtörtént.

A rendelet közzététel céljából megküldésre került a www.erzsébetvaros.hu honlap szerkesztője részére.



Általános indokolás

2025. január 1-én hatályba lépett a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), melynek bizonyos rendelkezései 2025. július 1-től hatályosak.

A TÉKA 136. § (2) bekezdése alapján: „Azon építmények, telekalakítások vagy területhasználatok esetében, amelyek vonatkozásában 2025. június 30-át követően

- a) indul az építési engedélyezési vagy az egyszerű bejelentési eljárás,
- b) történik meg az építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött, kivitelezési dokumentáció alapján végezhető építési tevékenységre vonatkozó kivitelezési dokumentáció átadása,
- c) kezdik meg a kivitelezési dokumentációhoz nem kötött építési tevékenységet,
- d) indul a telekalakítási engedélyezési eljárás, vagy
- e) kezdik meg a területhasználatot,

a 4. §-t, a 7. § (6) bekezdését, a 8. § (9) bekezdését, a 10. § (4) bekezdését, a 21. § (4)–(6) bekezdését, a 22. § (4)–(6) bekezdését, a 34. § (8)–(12) bekezdését, a 35. §-t, a 36. §-t, a 40. §-t, a 41. § (1) és (2) bekezdését, a 42. §-t, a 43. §-t, a 48–52. §-t, az 59. §-t, a 60. §-t, a 67. §-t, a 3–6. mellékletet, valamint ezekkel összefüggésben az 5. §-t a helyi építési szabályzat hatálybalépésének időpontjától függetlenül alkalmazni kell, és a helyi építési szabályzat ezekkel ellentétes vagy ezekkel össze nem egyeztethető előírásait nem lehet alkalmazni.”

A TÉKA 59. § (4) bekezdése alapján: „A gépjárműveket telken belül, elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell elhelyezni. Ha az adottságok szükségessé teszik, és azt a helyi építési szabályzat megengedi, – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint – a gépjármű várakozóhelyek a 4. melléklet 3. pontja kivételével a telekhatártól mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken parkolóban, parkolóházban, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával is kialakíthatók. Parkolóház

esetén a mozgásukban korlátozottak részére kialakított várakozóhelyeknek akadálymentes elérési útvonalon elérhetőnek kell lenniük.”

A fentiek alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 2025. június 30-ig hatályban lévő 42. § (11) bekezdése szerinti rendelkezése az alábbi volt: *„Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) – a (10) bekezdésben foglaltak kivételével – a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.”*

Fentiek alapján a megváltásokkal kapcsolatban a TÉKA rendelkezéseinek hatálybalépésével megszűnt a közterületi férőhelyek (adott rendeltetéshez szükséges parkolóhelyek és rakodóhelyek együttevén) megváltásának lehetősége.

A rendeletmódosítás célja a TÉKA fent részletezett előírásaival való összhang megteremtése, a jogharmonizáció biztosítása.

Részletes indokolás

1-3. §

A TÉKA előírásaival való összhang megteremtését célzó módosítás, a jogharmonizáció miatt szükséges.

4. §

A rendelet hatályba lépésének időpontjáról rendelkezik.

5. §

Átmeneti rendelkezést tartalmaz.